



MARIE KOENENLAAN 26 'S-HERTOGENBOSCH

Vraagprijs € 397.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

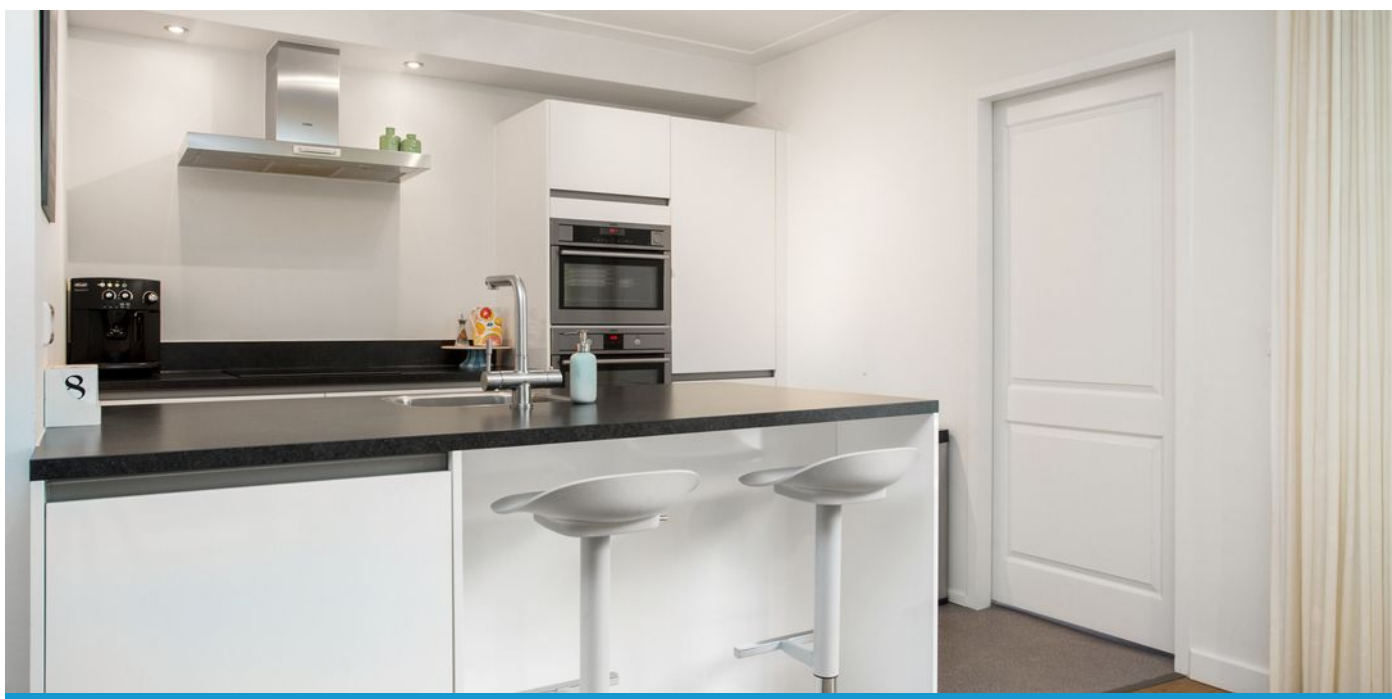
Kenmerken

Woonoppervlakte 130.90m²

Perceeloppervlakte 255m²

Inhoud 527.40m³

Bouwjaar 1990



Omschrijving

In de gezinsvriendelijke wijk 'De Staatsliedenbuurt' bieden wij deze mooie 2-onder-1-kapwoning met oprit en ruime garage aan. Dit zeer complete woonhuis is perfect onderhouden en volledig voorzien van dubbele beglazing (slaapkamers HR-beglazing), muur- en vloerisolatie.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van supermarkten, kinderdagverblijven, basis- en sportscholen. Deze zijn allen binnen enkele minuten van de woning bereikbaar. Op loopafstand is het Maasoever gebied met zijn prachtige natuur, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Door de uitstekende voorzieningen qua openbaar vervoer staat u eveneens in no-time in het bruisende centrum van Den Bosch. De woning ligt tevens bijzonder centraal ten opzichte van diverse uitvalswegen (A2 en A59).

Indeling

Begane grond:

Eigen oprit met zij-entree naar de hal met meterkast (12 groepen), half betegeld toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de sfeervolle en lichte woonkamer welke is voorzien van een houten vloer, moderne gashaard (met powervent), praktische trapkast, suncreens aan beide kanten en een elektrische zonneluifel aan de achterzijde. De stijlvolle, open keuken is gesitueerd aan de achterzijde en beschikt over een modern, wit keukenmeubel met zwart aanrechtblad. De keuken in rechte opstelling met apart spoeleiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals inductieplaat, afzuigkap, oven, stoomoven, vaatwasser, Quooker en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn te vinden.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. De half betegelde badkamer is voorzien van dubbele wastafel met meubel, 2e toilet, whirlpool, douche en radiator. Een raam zorgt voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. Alle slaapkamers en de badkamer zijn voorzien van rolluiken. Op de gehele verdieping is een doorlopende laminaatvloer gelegd (m.u.v. de badkamer).

2e verdieping:

Zolder met 4e slaapkamer welke is te bereiken middels een vaste trap. De zolder is voorzien van kantelraam, dakkapel en een extra bergzolder welke middels een vlizotrap is te bereiken. Deze verdieping is ook voorzien van dezelfde laminaatvloer als de 1e verdieping.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen. De tuin is voorzien van een overdekte veranda, gazon, bloemborder en achterom. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de ruime garage met vliering. Zowel aan de voor- als de achterzijde is een buitenkraan aanwezig waarvan 1 warm én koud water heeft.

Vervolg omschrijving

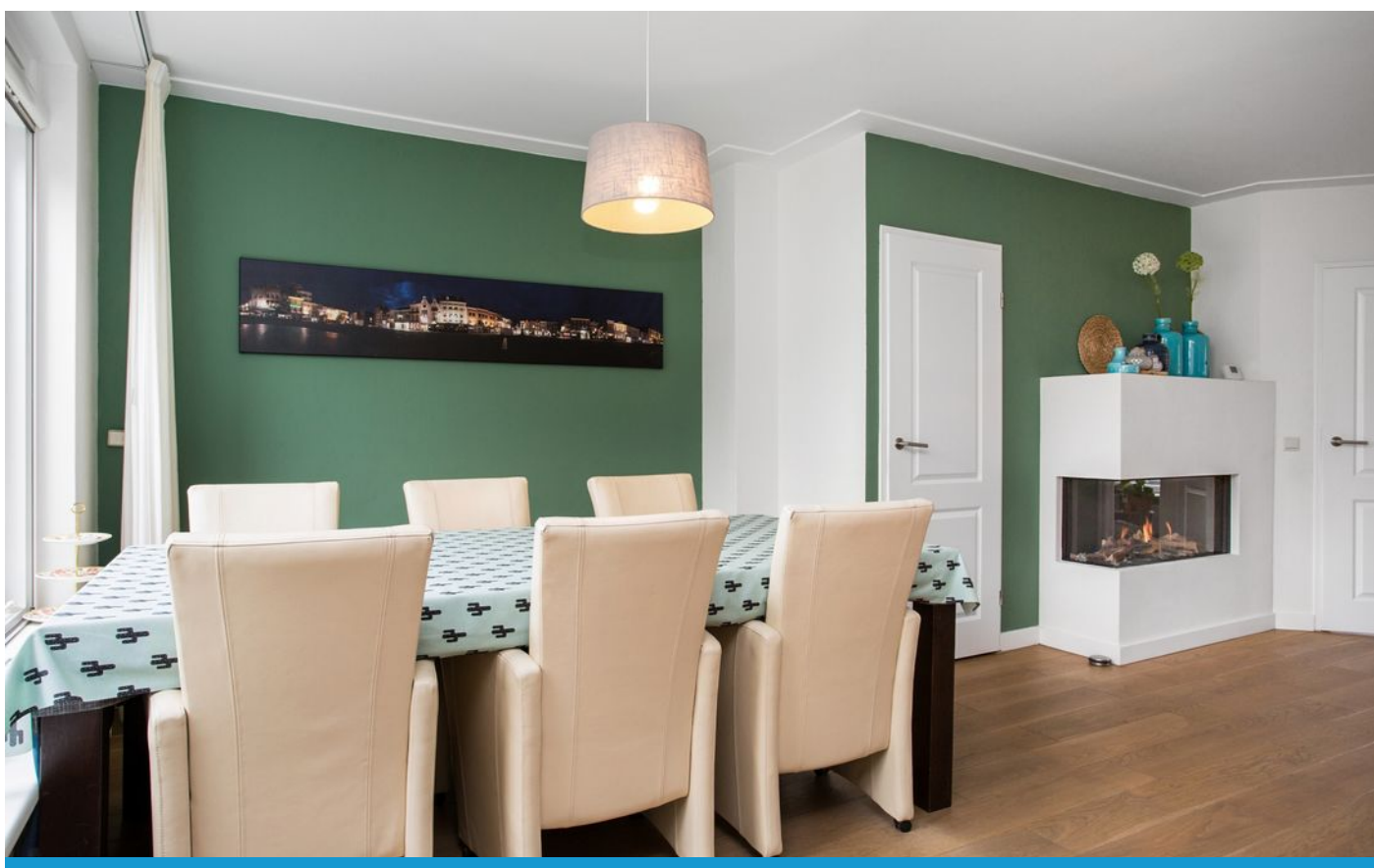
Bijzonderheden:

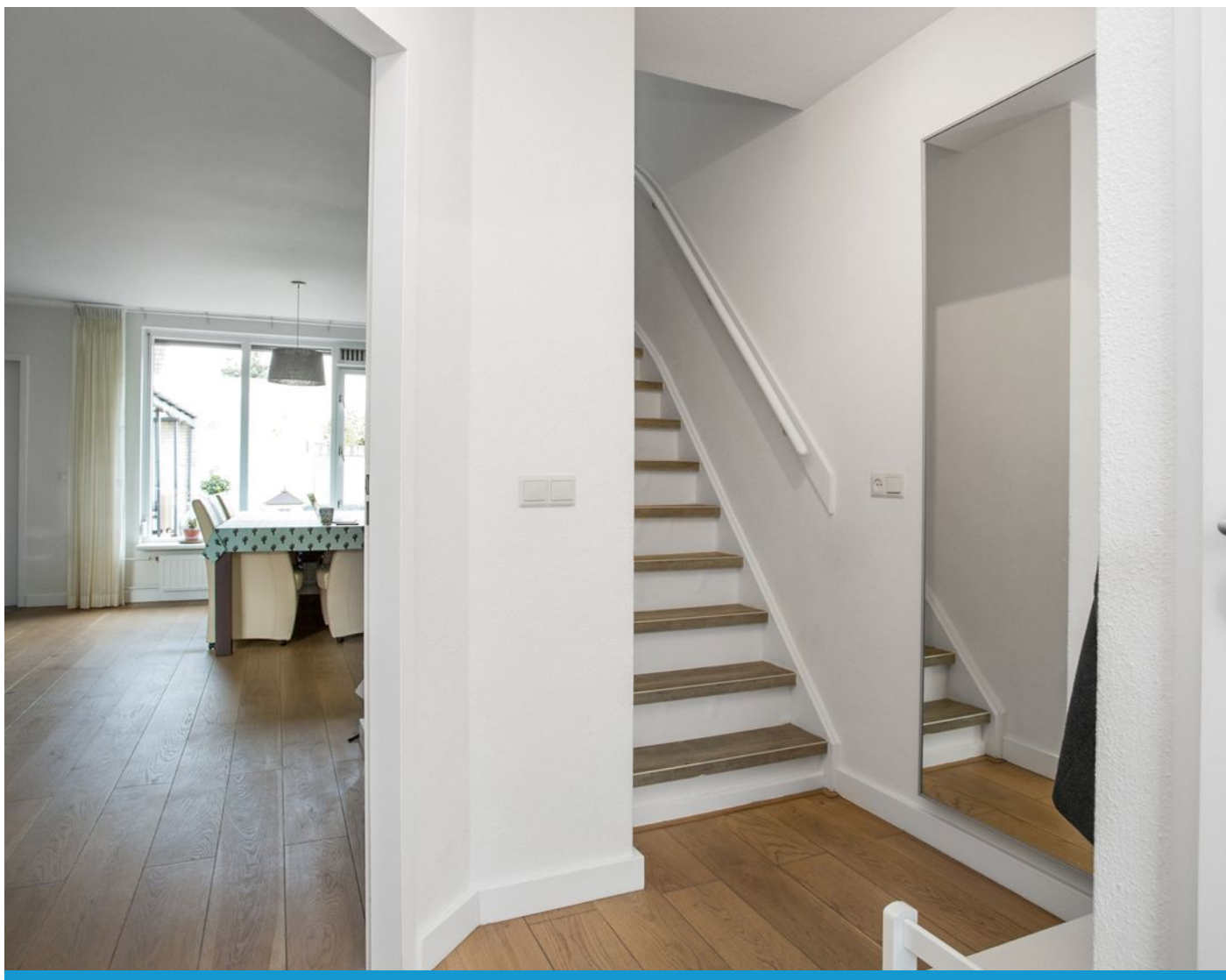
- Bouwjaar: 1990;
- Perceeloppervlakte: 255 m²;
- Inhoud: 527,40 m³;
- Woonoppervlakte: 130,90 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Gedeeltelijk voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing (slaapkamers HR-beglazing);
- Verwarming middels gashaard en CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Intergas uit 2015;
- Parkeren op eigen terrein of openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

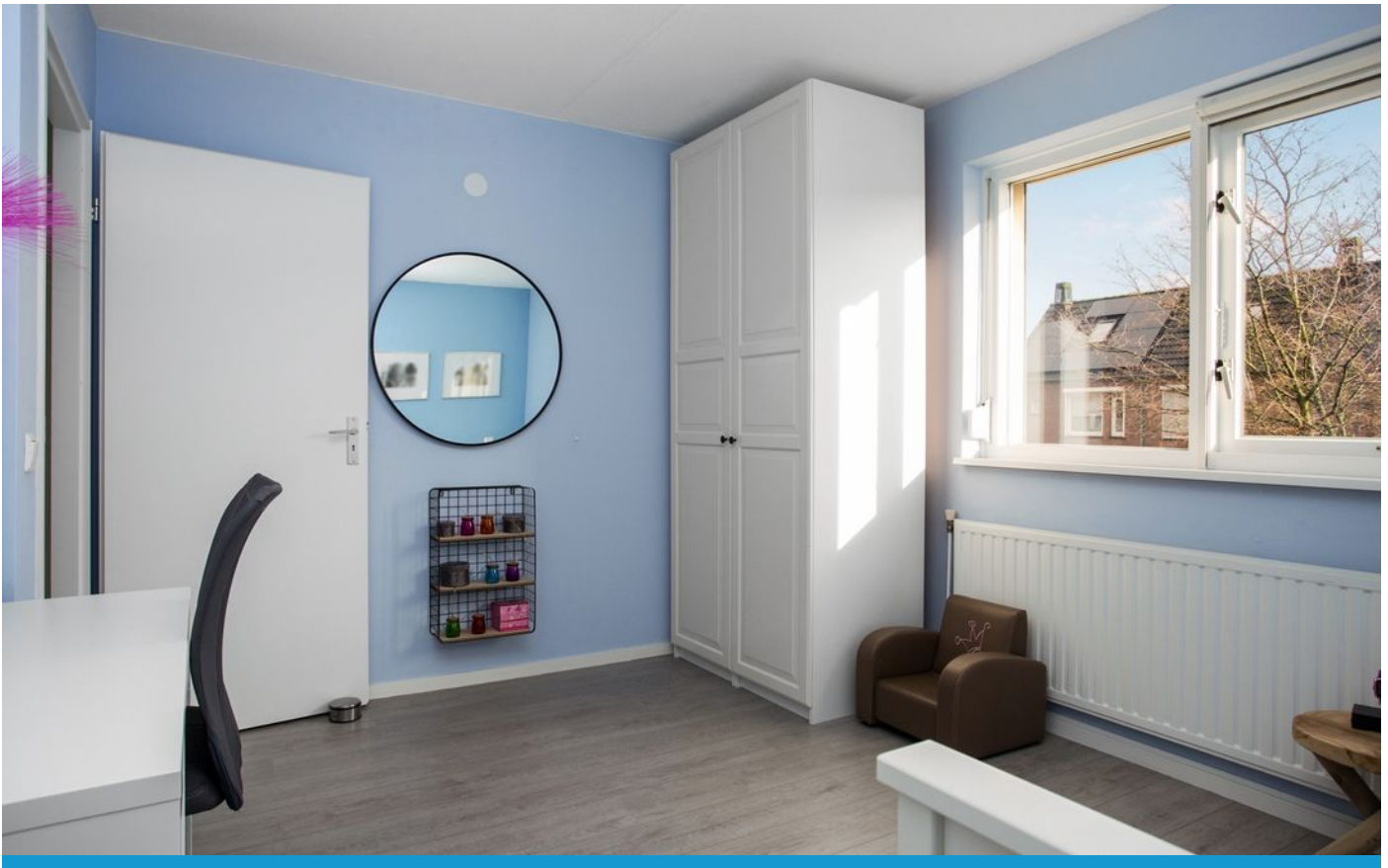
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

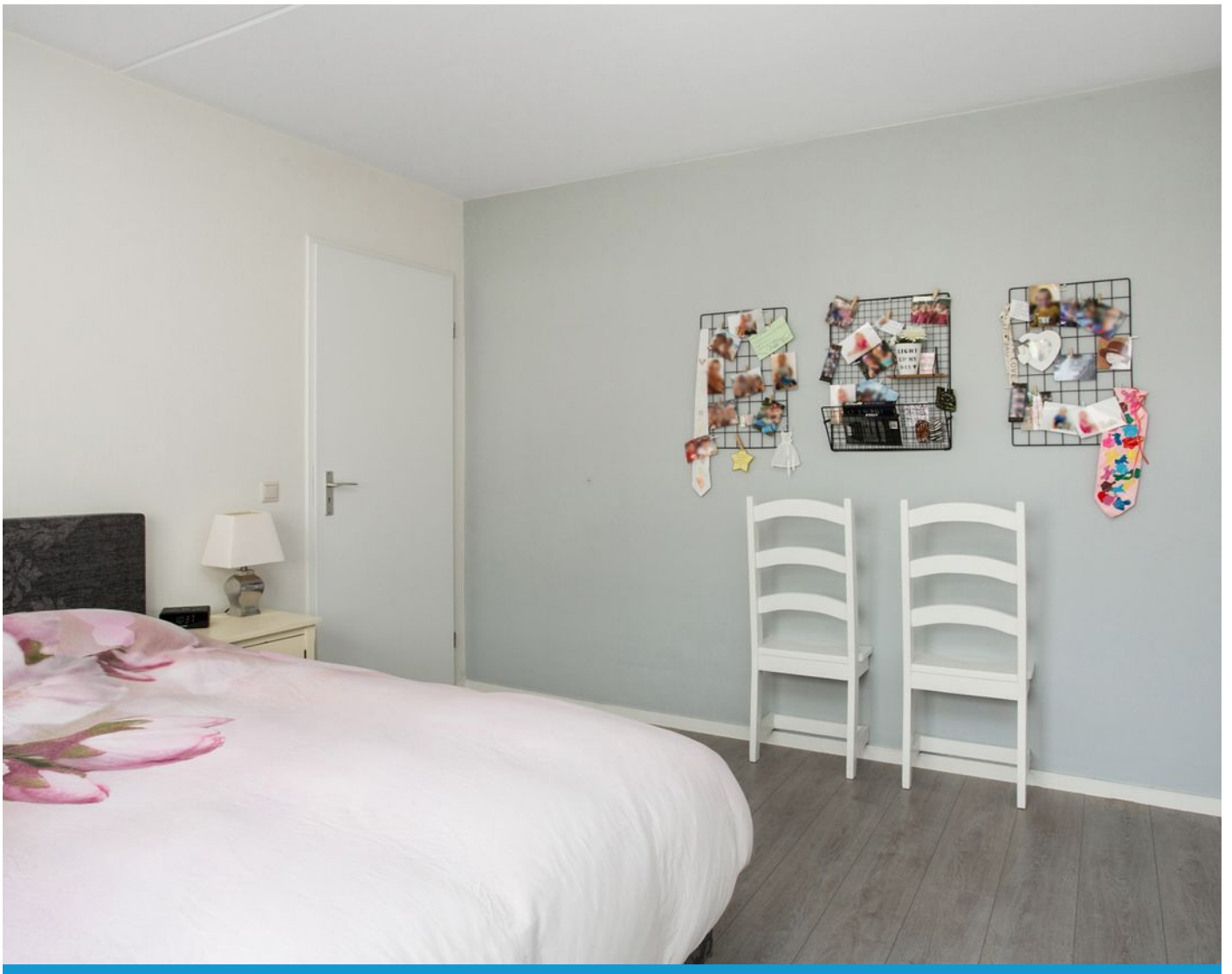
Foto's

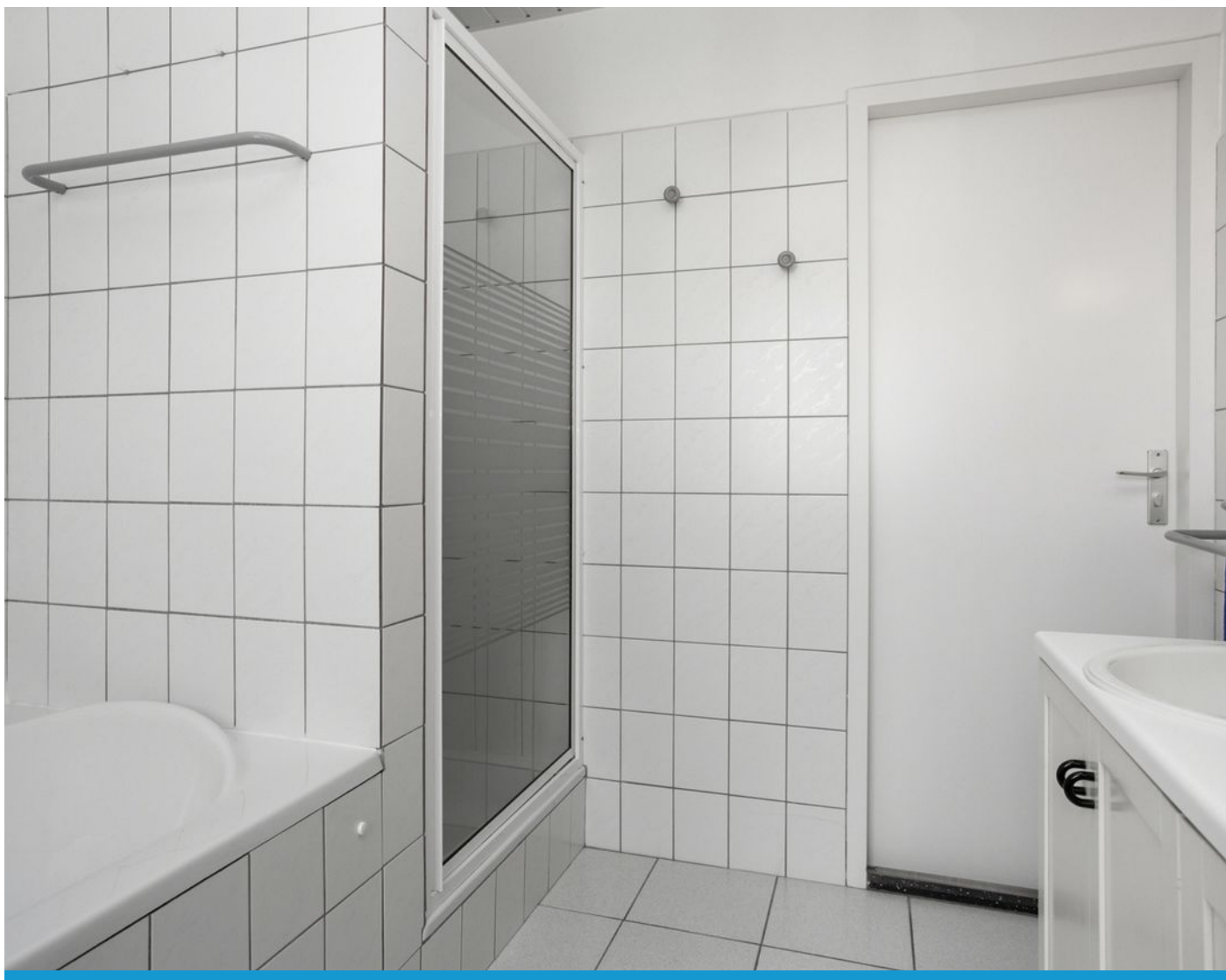


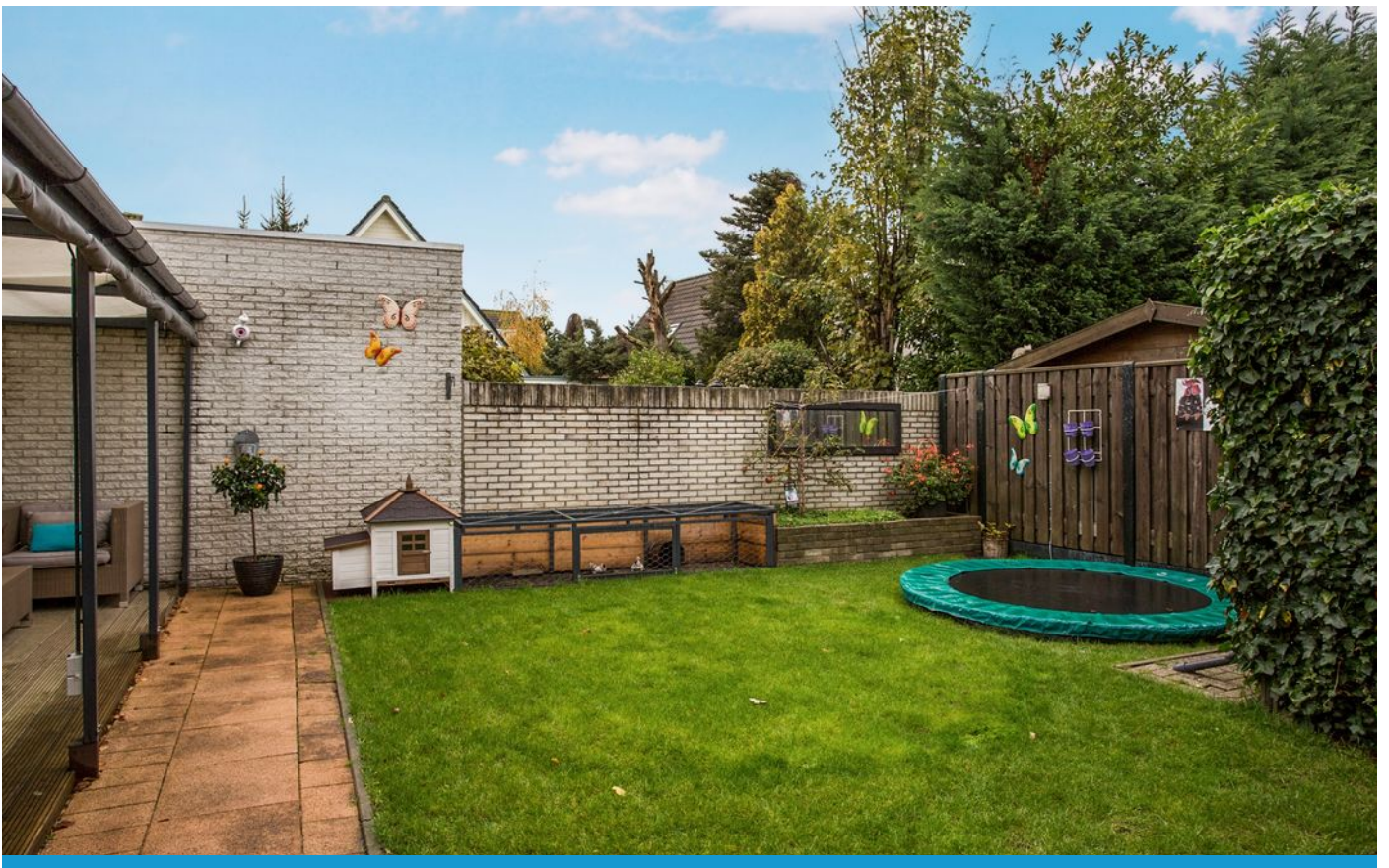






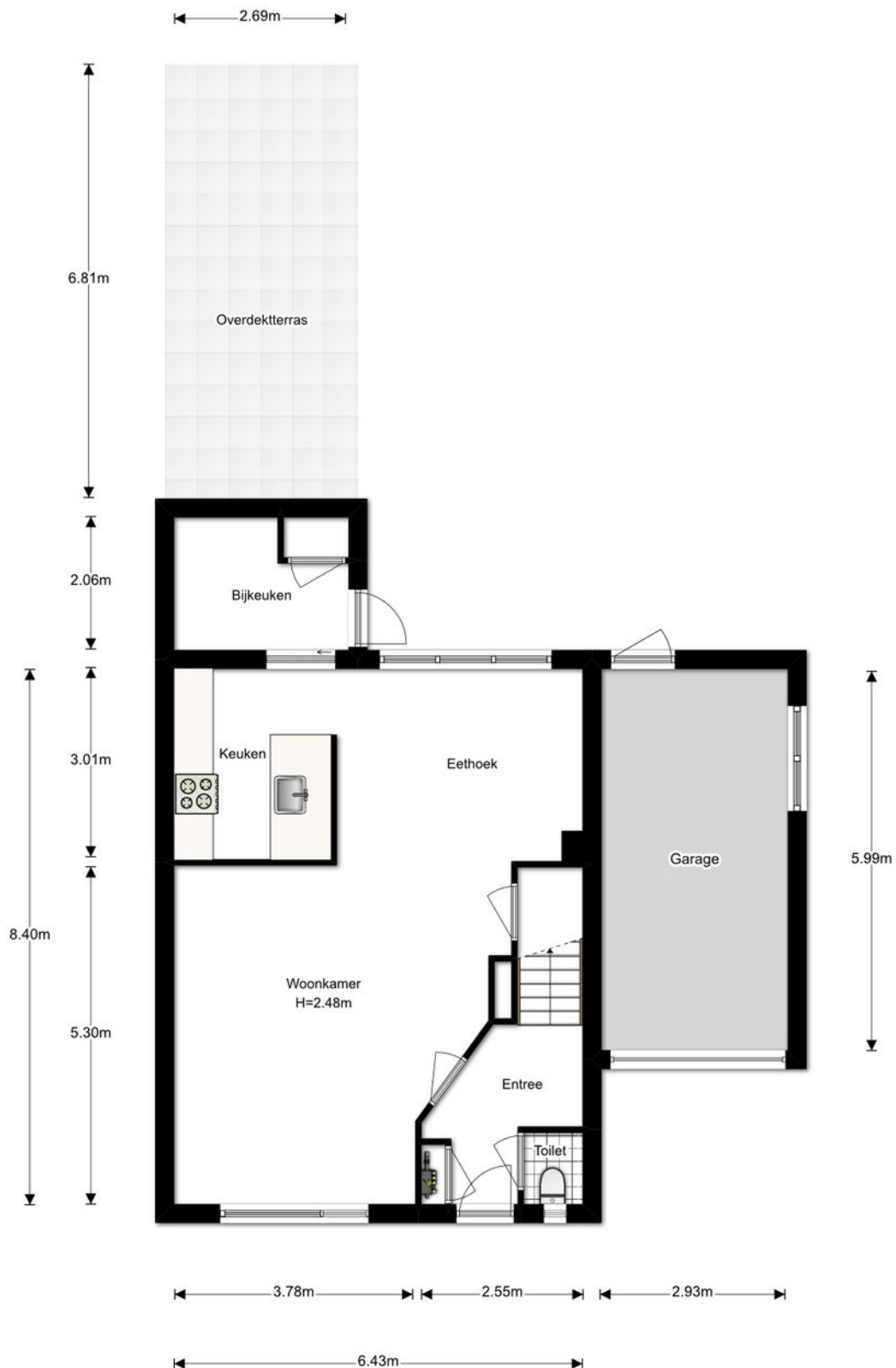




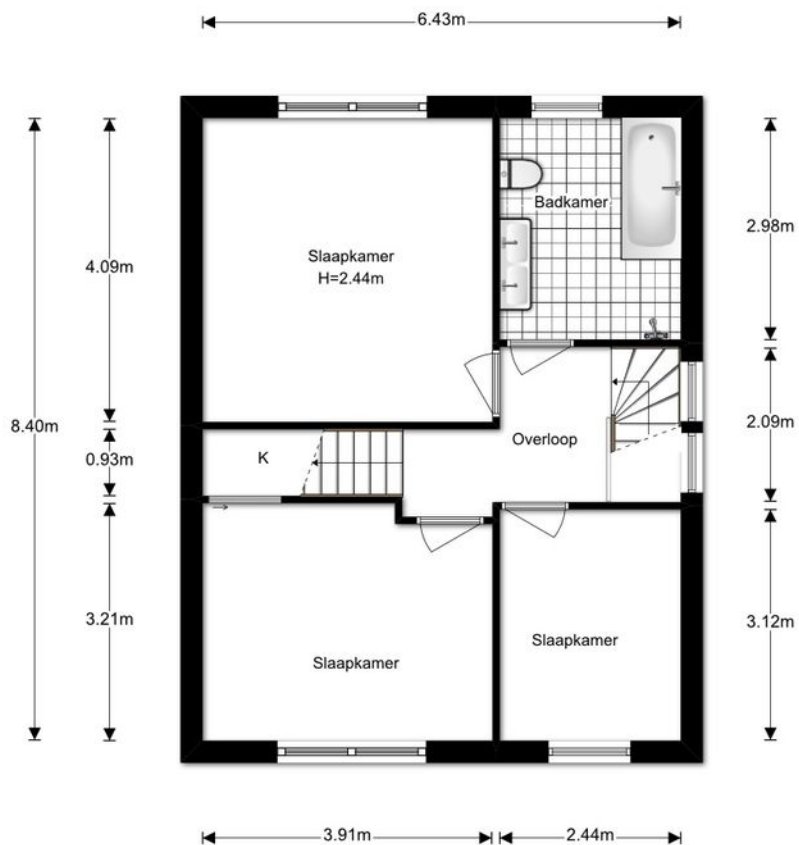




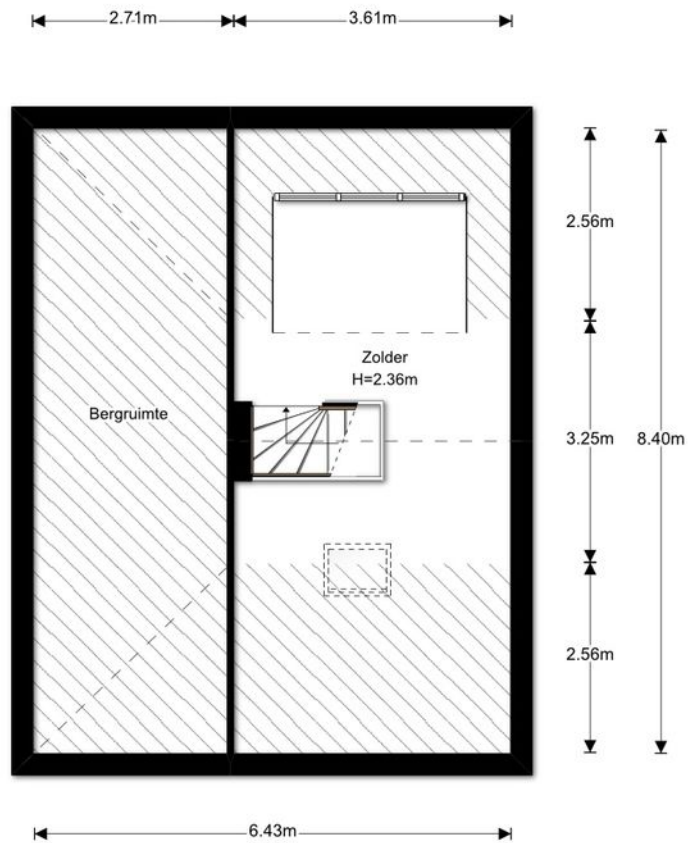
Plattegrond b.g.



Plattegrond 1e verd.



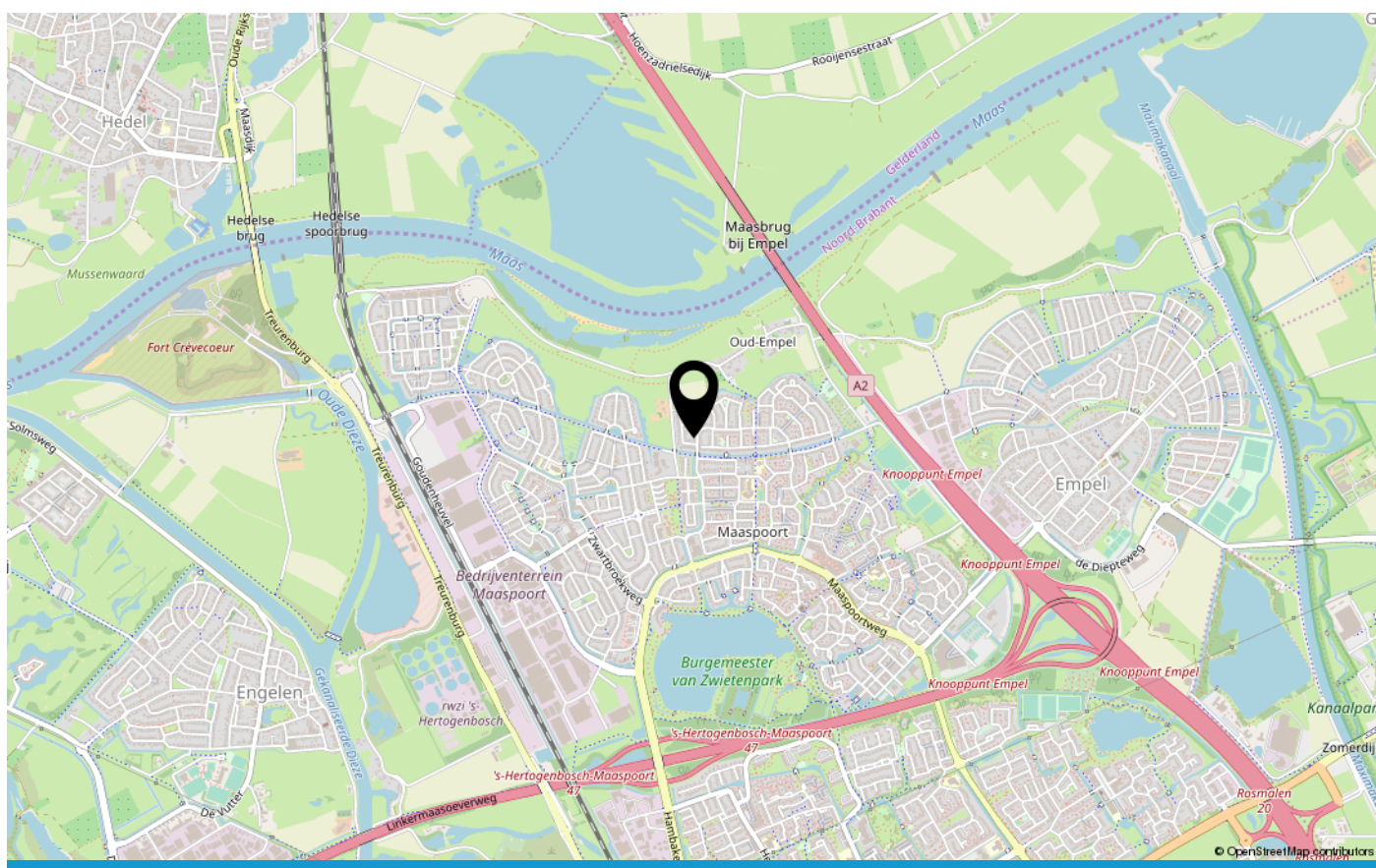
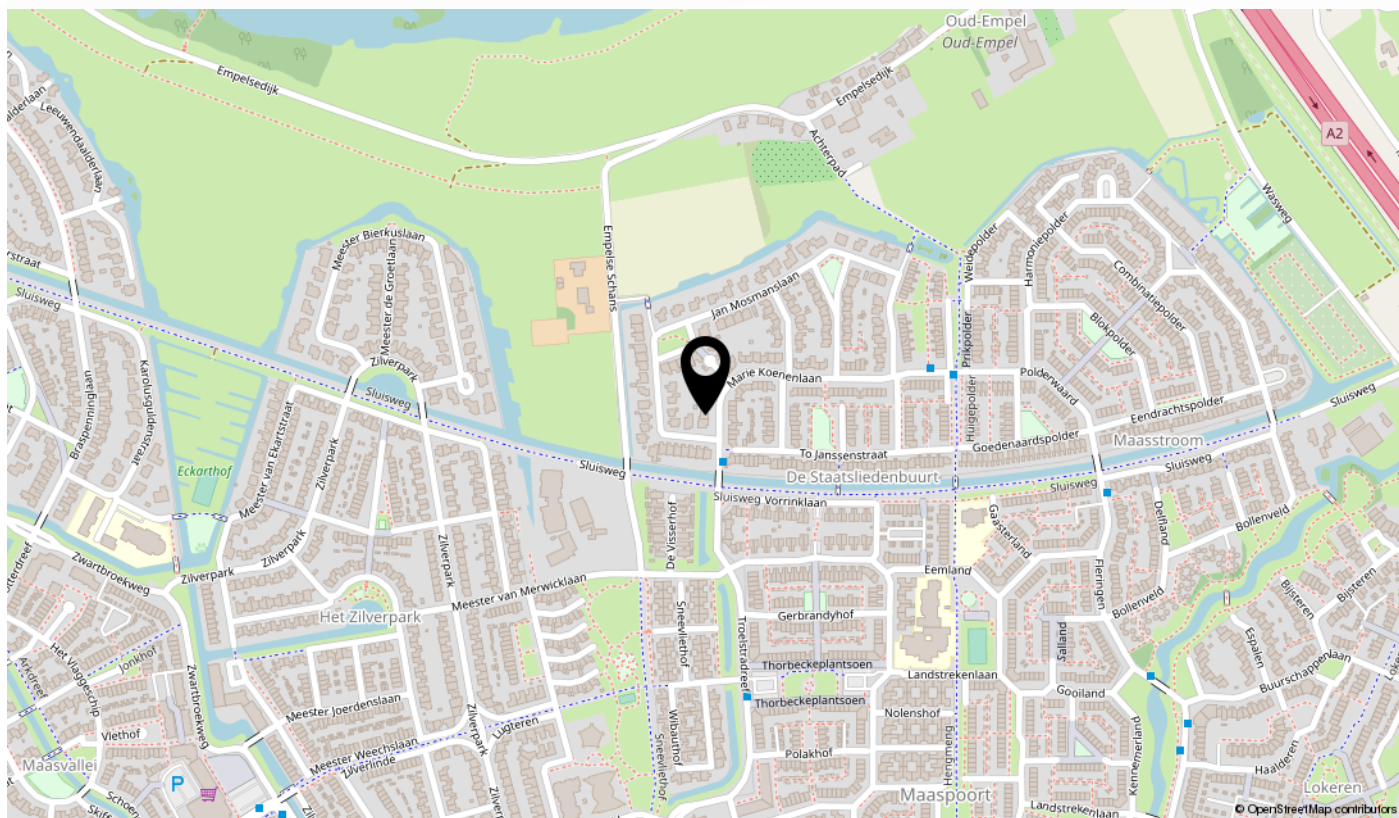
Plattegrond 2e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl